

Sistema Nota Fiscal Eletrônica

Informe Técnico 2026.003

Versão 1.00 – Outubro de 2026

CGIBS

Receita Federal

ENCAT
Encontro Nacional de Coordenadores e Administradores Tributários Estaduais

Sumário

Controle de Versões 3
1. Objetivo 3
2. Descrição 3

Controle de Versões

Versão	Publicação	Descrição
1.00	Outubro/2026	Publicação da primeira versão

1. Objetivo

O presente Informe Técnico tem como objetivo divulgar a publicação da nova Tabela de Códigos da NF-e ABI v.1.01, bem como informar que a Tabela de Códigos da NF-e ABI v.1.00a - Publicada em 25/08/2026, disponível no Portal Nacional da NF-e, na aba “NF-e ABI”, opção “Diversos” está revogado.

2. Descrição

A Tabela de Códigos da NF-e ABI traz os códigos a serem utilizados na emissão da Nota Fiscal Eletrônica de Alienação de Bens Imóveis – NF-e ABI, assim como fórmulas e explicações que norteiam as regras de negócio específicas do documento fiscal.

A Tabela de Códigos da NF-e ABI v.1.01 reflete a alteração da descrição da modalidade de operação (tag: ide/modOper) “2. Arrematação, Adjudicação ou Remição” para “2. Arrematação Judicial, Adjudicação ou Remição”, uma vez que as arrematações em leilão extrajudicial estão enquadradas na modalidade “1. Alienação em geral” com IBS e CBS devidos pelo vendedor ou transmitente.

As opções de Tipo de Instrumento (tag: infOper/tpInstrumento) foram alteradas para contemplar mais formas possíveis de ato de alienação, bem como eliminar as opções de “Carta de arrematação” e “Carta de adjudicação”, a fim de não gerar confusão com as opções já existentes “Auto de arrematação” e “Auto de adjudicação”.

Foram adicionados também os códigos aplicáveis ao Tipo de desfazimento (tag: evDesfazimAlienac/tpDesfaz), mediante os quais o emitente deverá informar se a alienação de bem imóvel está sendo desfeita por conta de distrato, decisão judicial, reversão da consolidação da propriedade, etc.